

Assemblea straordinaria del 6 febbraio 2017

Luogo e data : Castel San Pietro, 6 febbraio, 2017 ore 20.15

Alla presenza di 53 soci e 3 consiglieri, per un totale di 56 soci, oggi, lunedì 6 febbraio 2017, presso la sala del centro scolastico di Castel San Pietro si tiene l'Assemblea straordinaria con il seguente ordine del giorno:

Ordine del Giorno

- 1 Nomina / completazione dell'ufficio presidenziale (presidente del giorno + scrutatori)
- 2 Nomina dei revisori (Ufficio di revisione)
- 3 Ratifica dell'accordo con il comune per la costituzione di un diritto di compravendita del FMN 1277 a favore del Comune di Castel San Pietro
- 4 Aggiornamento del preventivo 2017 quale conseguenza dell'accordo con il Municipio
- 5 Decisione sulla proposta di creare uno stallo speciale per il posteggio dei veicoli degli utenti più anziani
- 6 Nomina del presidente del CDA
- 7 Decisione sull'uso dei contributi volontari (informazione)
- 8 Decisione sulla carica di gerente della Cooperativa (informazione)
- 9 Decisione sulle commissioni d'esercizio (commissioni di sostegno)
- 10 Discussione del nuovo statuto (da approvare nella prossima assemblea ordinaria)
- 11 Interpellanze e mozioni (non pervenute)
- 12 Lettura e approvazione del verbale (decisionale)

L'Amministrazione rende noto che nella riunione del CdA del 14 novembre, dopo le dimissioni della presidente signora Liliana Venuti, è stata affidata la presidenza alla signora Erina Reggiani.

La seduta inizia con il messaggio della presidente, la quale dapprima ringrazia i soci intervenuti per la loro presenza, in seguito espone un breve sunto di quanto l'amministrazione ha portato avanti negli ultimi mesi, in particolar modo di quanto sia stato trattato, nell'incontro del 5 dicembre con l'esecutivo del municipio di Castel San Pietro, per quanto concerne il diritto di compravendita dell'immobile in conformità a quanto già precedentemente delegato all'Amministrazione dall'Assemblea dei soci.

La sig.ra Reggiani informa l'Assemblea che nell'ordine del giorno le trattande nr 2 e 3 sono decisionali, mentre le altre sono puramente informative in corrispondenza della prossima Assemblea Ordinaria. Anche a nome dei soci l'Amministrazione ringrazia il Municipio per l'aiuto finanziario concesso con la seconda linea di credito e si sofferma per un sentito ringraziamento particolare alla persona del sig. Valerio Cassina, già presidente della Cooperativa e venuto da poco a mancare, il quale ha sempre dato un contributo determinante alla nostra Cooperativa.

Redige il verbale la segretaria, Patrizia Bettoni .

Trattanda 1

Si procede alla Costituzione Ufficio Presidenziale.

Vengono nominati scrutatori: Willi Lubrini e Paola Promini

Viene nominato quale presidente del giorno, il signor Fabio Janner il quale prende la parola. Chiarendo con una retrospettiva l'evoluzione dei conti della Cooperativa dal 2008 ad oggi si rende attenta l'Assemblea sul peggioramento della situazione finanziaria nel corso di questi ultimi anni.

Ne nasce una discussione con i presenti dove vengono dibattuti vari dettagli tecnici. Il punto focale rimane comunque che, indipendentemente dai membri dei diversi CdA, i problemi della Cooperativa sono da definirsi di lungo corso e la flessione al ribasso negli anni è stata sempre più marcata e costante. In questo frangente il nuovo CdA si sta impiegando al meglio in base alle proprie cognizioni per fronteggiare i vari problemi già affrontati dal precedente CdA.

La signora Cristina Fumagalli interviene interrogando il CdA sul fatto di non aver valutato, come proposto dalla presidente dimissionaria, sig.ra Liliana Venuti, la possibilità di un credito finanziario con la banca Raiffeisen quale alternativa al diritto di compera del municipio.

La stessa sig.ra Venuti viene informata della risposta negativa dell'Istituto bancario e a comprova viene sottoposta copia della lettera di tale istituto. La sig.ra Venuti contesta il fatto che da parte della sig.ra Bettoni non sono state presentate le informazioni necessarie che avrebbero potuto influire sulla decisione della banca, ma l'intervento della sig.ra Gerosa chiarisce alla sig.ra Fumagalli che tale alternativa era già stata trattata nella precedente Assemblea, quindi già concluso in precedenza.

Su esplicita richiesta la segretaria Patrizia Bettoni sottopone per la visione alla sig.ra Fumagalli, che ne prende atto, il verbale dell'Assemblea che tratta l'argomento e che comprova la decisione.

Trattanda 2

Il signor Cereghetti Giorgio, revisore dimissionario, informa l'Assemblea delle motivazioni delle proprie dimissioni. Costatato che tutti e 3 i revisori risultano dimissionari, si chiede all'Assemblea di proporre 3 nuovi revisori, ma nessuno dei soci o del restante pubblico si candida. Viene quindi chiesto alla signora Ponti Alessia, sindaco del paese, se il comune potrebbe assumersi questo compito in seno al Municipio, ma la risposta è negativa.

La segretaria signora Patrizia Bettoni, che redige fatturato e contabilità, afferma di non avere però

le competenze necessarie per le chiusure annuali dei conti, previste dalla legge. Sempre la sig.ra Bettoni informa i presenti che il sig. Stefano Doninelli si è dichiarato disponibile per tali operazioni di chiusura. Viene quindi richiesto ai soci di definire, tramite votazione, il sig. Doninelli come Revisore ufficiale dei conti della Cooperativa di Consumo.

La votazione si conclude come segue:

44 Favorevoli

1 contrario

10 astenuti

si delega pertanto la revisione all'ufficio esterno abilitato e nella persona del Signor Doninelli Stefano.

Trattanda 3

Il signor Marco Varricchio presenta ai soci, visualizzandolo sullo schermo, il messaggio Municipale inerente il diritto di compera e ne spiega i punti più importanti. Successivamente mostra e commenta la bozza del relativo atto notarile per tale diritto da parte del comune di Castel San Pietro sul fondo Part no. 1277 (milleduecento settantasette) RDF Castel San Pietro.

Tutti i presenti hanno modo di leggere e di intervenire sui contenuti dei documenti, ne segue un breve dibattito di chiarimento ma senza ulteriori dimostrazioni di contrarietà all'operazione.

La Signora Hütter Sophyah, chiede se si prevedono eventuali lavori di riattazione o manutenzione sull'immobile. Interviene il signor Giorgio Cereghetti chiarendo che il municipio non investirà sui lavori di manutenzione – che spettano alla Cooperativa – fino al momento in cui si eserciterà il diritto di compera. L'amministrazione chiarisce che si provvederà caso per caso in base alle esigenze e alle disponibilità.

Si procede quindi alla votazione per approvare la pratica del diritto di compera.

La votazione si conclude come segue:

52 soci favorevoli

4 astenuti

Si ritiene quindi accettata la bozza del diritto di compravendita a nome del Municipio di Castel san Piero.

Trattanda 4

La segretaria signora Patrizia Bettoni illustra la situazione contabile, evidenziando che la Cooperativa non presenta utili ma sta in parte coprendo i costi inerenti le fatture rimaste insolute con gli esercizi precedenti. A ciò si è aggiunta la necessità di rafforzare e rifornire l'inventario del negozio che, in previsione di una chiusura, era stato drasticamente alleggerito dell'assortimento. La sig.ra Bettoni comunica di essere riuscita ad ottenere dilazioni di pagamento ai fornitori, relativamente alle vecchie fature, in modo da non peggiorare la situazione con spese di richiamo e/o ingiunzioni.

La signora Prada Michela ha mosso obiezioni a questa misura presa in seno al CDA, ritenendo che si sarebbe dovuto evadere prima le vecchie pendenze, ma nessuno dei presenti ha prolungato il

dibattito confermando la fiducia nelle decisioni prese dalla sig.ra Bettoni.

La signora Bettoni ha precisato che, secondo lei, se si fosse intervenuti prima con una riduzione dei costi del personale si sarebbe potuto evitare il peggioramento della situazione, e parte del debito avrebbe potuto essere coperto. Il Signor Mattia Crivelli la interrompe, dichiarando che anche il precedente CdA, da lui diretto, aveva a suo tempo provveduto, suo malgrado, alla riduzione dei tempi di lavoro e anche a licenziamenti. La signora Bettoni lo informa che non era a conoscenza di questo fatto, e chiarisce ulteriormente che il suo intervento non era mirato a suggerire che il CDA precedente avesse colpe o responsabilità del debito, ma semplicemente una constatazione e una propria opinione in merito.

Il Signor Fernando Parravicini chiede l'ammontare del debito delle fatture, e viene informato che il debito ammonta a CHF 120'000, evidenziando che da agosto non vi sono state variazioni della cifra. Lo stesso signor Parravicini dichiara gli risultasse che al momento dell'insediamento del nuovo CdA il debito sia stato di soli CHF 68'000. La segretaria riconferma che da un controllo contabile al momento dell'insediamento del nuovo CdA, le fatture in sospeso erano pari a 120'000 CHF e che si rimanda alla prossima Assemblea Generale – che verrà fissata nei mesi di maggio/giugno – la presentazione dei conti definitivi a conferma di quanto dichiarato.

Trattanda 5

Il CdA propone ai soci di delimitare il primo posteggio per le persone anziane. Questa operazione, la tempistica e le modalità verranno meglio definiti in seguito ad attenta valutazione.

La signora Gerosa propone un posteggio per invalidi, mentre la signora Corti Maddalena prende la parola facendo giustamente notare che i posteggi sono sempre occupati da terzi, non utenti della Cooperativa, chiede pertanto al CdA di far rispettare la cartellonistica esistente procedendo in modo più solerte con le multe. Si fa presente alla sig.ra Corti e a tutti gli altri soci che appoggiano tale osservazione, che già il precedente CdA ha collezionato un fascicolato di denunce emesse durante il loro operato, denunce che purtroppo hanno portato solo a perdite di tempo e di potenziali clienti.

La signora D'Onchia, ammette che molti clienti reclamano per la scarsità di posti auto, si decide quindi di affrontare nuovamente e in modo più approfondito il delicato argomento durante la prossima Assemblea.

Trattanda 6

A seguito delle dimissioni della Signora Liliana Venuti Insabato, si informa nuovamente del cambiamento avvenuto in seno al CdA e che la Signora Reggiani ha assunto le veci di presidente del CdA. I presenti approvano il cambiamento con un applauso generale.

Trattanda 7

La Signora Patrizia Bettoni informa la sala che i contributi volontari a sostegno della Cooperativa – richiesti con una comunicazione a tutti i fuochi del paese – ammontano a CHF 12'500 (escluse le spese postali sostenute di CHF 360).

La signora Michela Prada chiede come siano stati usati detti fondi e viene informata che l'importo ricevuto è stato utilizzato principalmente per coprire stipendi e parte della tredicesima del mese di

dicembre 2016 al personale. La Signora Prada fa notare alla Signora Bettoni che si sarebbe dovuto utilizzare tali fondi per saldare le vecchie fatture in sospeso. Le viene fatto rilevare che sostanzialmente non è cambiato nulla, se non il conto di pagamento: non essendo stati pagati gli stipendi con il conto bancario, con la stessa cifra degli stipendi si sono estinte pari fatture sul conto bancario. La Signora Prada conclude confermando il suo disaccordo con la procedura utilizzata e mostra una chiara mancanza di fiducia nella persona della sig.ra Bettoni. La segretaria ritiene opportuno non dar seguito a quest'ultima dichiarazione e la questione si spegne senza ulteriori commenti tra i presenti.

Trattanda 8

Viene informata la sala dell'esigenza di avere una responsabile che faccia le veci di gerente in negozio. Le due dipendenti sono state informate al riguardo, le stesse ne daranno riscontro nel corso della prossima Assemblea generale. Si informano inoltre i soci presenti che è stato concesso un aumento di stipendio di CHF 70 alle due dipendenti portando il loro compenso mensile a CHF 3000 per per un carico di lavoro al 95%.

La signora Alessandra Bernasconi chiede se non sarebbe meglio assumere un gerente che si assumi la completa gestione della cooperativa, e che paghi un affitto alla società. Il sig. Grandi Massimo fa notare che con la sua esperienza di gerente non si assumerebbe mai tale incombenza con un negozio dove una resa commerciale è pressoché nulla. L'argomento sarà discusso nuovamente in Assemblea ordinaria e verrà presa una decisione in merito.

Trattanda 9

Si informa la sala che la commissione di sostegno, creata appositamente per rilanciare la cooperativa, sarà chiamata ad assumersi un lavoro di volontariato più vicino alle esigenze che si sono venute a creare negli ultimi mesi. La commissione di sostegno viene peraltro ringraziata per il lavoro finora svolto.

Trattanda 10

Si informano i presenti che vi è l'urgente necessità di cambiare gli Statuti in quanto datati 1942. La presidente, signora Reggiani, prende la parola e informa la sala sulla raccomandata ricevuta dall'Ufficio dei Registri e del contenuto dei successivi contatti telefonici. In questi contatti sono state evidenziate le normative che a termine di legge devono essere urgentemente ripristinate. L'Ufficio dei Registri afferma di aver già precedentemente inoltrato una richiesta scritta, ma il signor Mattia Crivelli informa di non aver mai ricevuto tale informazione e di non essere stato a conoscenza di queste nuove disposizioni entrate in vigore nel 2013.

Si prende atto che il CdA, già dallo scorso mese di gennaio, ha richiesto la collaborazione del Signor Fabio Janner per la stesura del nuovo Statuto che sarà presentato e votato nella prossima assemblea generale.

Trattanda 11

Non sono pervenute interpellanze e quindi la trattanda viene evasa. Per gli eventuali argomenti il

Signor Parravicini Silvano chiede informazioni sulla possibilità e sui termini per inoltrare ricorso. Il Signor Varricchio Marco da risposta affermativa e cita i limiti esposti dagli statuti e per legge.

Trattanda 12

La segretaria rilegge il verbale e ne dà scarico all'Assemblea che lo approva in tutti i suoi contenuti

Il presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 23.00

Il presidente

Il Vice-presidente

La segretaria

Erina Reggiani

Marco Varricchio

Patrizia Bettoni

.....

.....

.....

Gli Scrutatori:

Paola Promini

Willi Lubrini

.....

.....