



Corso S. Gottardo 73
CH-6830 Chiasso

tel. +41 91 682 03 08
fax +41 91 682 16 85

RAPPORTO DI REVISIONE

Esercizio chiuso al 31 dicembre 2016
della

Società Cooperativa di Consumo Castel San Pietro
CASTEL SAN PIETRO

Corso S. Gottardo 73
CH-6830 Chiasso

tel. +41 91 682 03 08
fax +41 91 682 16 85

Rapporto dell'Ufficio di Revisione
All'Assemblea Generale
Ordinaria dei soci della
**Società Cooperativa di Consumo
Castel San Pietro;**
6874 Castel San Pietro

SD/ids

12 settembre 2017

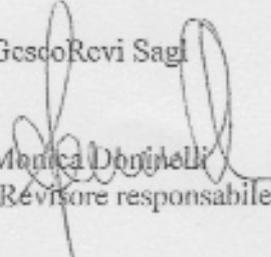
In qualità di Ufficio di revisione abbiamo verificato il conto annuale (bilancio, conto economico ed allegato), della **Società Cooperativa di Consumo Castel San Pietro** per l'esercizio chiuso al 31.12.2016.

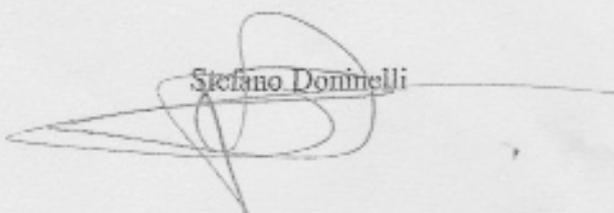
Il Consiglio dei Soci è responsabile dell'allestimento del conto annuale, mentre il nostro compito consiste nella sua verifica. Confermiamo di adempiere i requisiti legali relativi all'abilitazione professionale e all'indipendenza.

La nostra verifica è stata effettuata conformemente allo Standard svizzero sulla revisione limitata, il quale richiede che la stessa venga pianificata ed effettuata in maniera tale che anomalie significative nel conto annuale possano essere identificate. Una revisione limitata consiste essenzialmente nell'effettuare interrogazioni e procedure analitiche, che pure, a seconda delle circostanze, adeguate verifiche di dettaglio della documentazione disponibile presso l'azienda sottoposta a revisione. Per contro, la verifica dei processi aziendali e del sistema di controllo interno, come pure interrogazioni e altre procedure mirate all'identificazione di atti illeciti o altre violazioni di disposizioni legali, sono escluse da questa revisione.

Sulla base della nostra revisione non abbiamo rilevato fatti che ci possano far ritenere che il conto annuale e la proposta d'impiego della perdita di bilancio non siano conformi alle disposizioni legali svizzere e statutarie.

GescoRevi Sagl


Monica Dominelli
(Revisore responsabile)


Stefano Dominelli

Allegati:

- Conto annuale (bilancio, conto economico e allegato)

COOPERATIVA DI CONSUMO
CASTEL SAN PIETRO

BILANCIO AL 31.12.2016
(prima della ripartizione del risultato)

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
	Fr.	Fr.
ATTIVI		
<u>Sostanza circolante</u>		
Cassa	806.35	4'096.06
Conto corrente postale	10'720.55	20.16
Banca Raiffeisen - libretto deposito	-	305.40
Clients	3'312.70	5'757.15
Imposta preventiva	-	-
Titoli	200.00	200.00
Ratei attivi	-	4'282.65
Scorta merce	40'000.00	15'000.00
Totale sostanza circolante	55'039.60	29'661.42
<u>Sostanza fissa</u>		
Immobile aziendale	146'000.00	146'000.00
Mobili e macchine aziendali	19'000.00	19'000.00
Totale sostanza fissa	165'000.00	165'000.00
TOTALE ATTIVI	220'039.60	194'661.42
PASSIVI		
Capitale dei terzi		
Fornitori/Creditori	-139'045.21	-116'236.36
Ratei passivi	115.30	-10'837.80
Banca Raiffeisen - conto corrente	-42'801.91	-30'761.85
Ipoteca Raiffeisen	-25'000.00	-20'219.15
IVA in automatico	3'721.20	3'553.15
IVA dovuta	-	-727.46
Totale capitale dei terzi	-203'010.62	-175'229.47
Capitale proprio		
Quote sociali	-4'020.00	-3'070.00
Versamenti liberi	-12'174.55	-
Riserva legale	-100'000.00	-100'000.00
Riserva speciale	-75'900.00	-75'900.00
Utile (-) o perdita (+) riportata	159'538.05	106'818.07
Perdita d'esercizio	15'527.52	52'719.98
Totale capitale proprio	-17'028.98	-19'431.95
TOTALE PASSIVI	-220'039.60	-194'661.42

COOPERATIVA DI CONSUMO
CASTEL SAN PIETRO

CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2016

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	Fr.	Fr.
<u>Ricavi da vendite</u>		
Ricavi da vendite	-598'320.78	-609'739.29
Sconti passivi	303.79	390.55
Totale ricavi da vendite	-598'016.99	-609'348.74
<u>Costo delle merci</u>		
Costo delle merci	450'089.70	558'910.31
Acquisto materiale ausiliario	5'216.32	3'784.93
Totale costo delle merci	455'286.02	562'695.24
Utile lordo	-142'730.97	-106'653.50
<u>Altri ricavi</u>		
Ricavi diversi	-178.90	-3'214.43
Interessi attivi	-3.95	-10.45
Totale altri ricavi	-182.85	-3'224.88
<u>Altri costi d'esercizio</u>		
Costi del personale	128'132.30	126'045.15
Interessi passivi, spese bancarie e ccp	2'878.15	1'636.00
Spese pulizia	67.29	1'380.32
Manutenzione mobili e macchine aziendali	2'789.62	5'483.60
Manutenzione immobile	652.36	833.29
Ammortamenti	-	1'000.00
Assicurazione negozio	2'024.60	2'213.60
Assicurazione stabile	1'834.45	2'121.15
Tasse e permessi	718.52	804.38
Energia elettrica	12'012.83	13'208.97
Riscaldamento	4'123.33	2'185.51
Acqua	205.85	294.34
Materiale ufficio	766.45	1'023.29
Spese telefoniche	724.48	1'219.81
Spese postali	391.00	80.36
Costi amministrativi	476.86	135.00
Pubblicità	30.00	625.00
Spese sui debitori aduno	206.33	-
Differenze di cassa	-7.38	12.01
Costi diversi	884.66	735.48
Imposte	1'729.65	1'561.10
Totale altri costi d'esercizio	158'441.34	162'598.36
Perdita di gestione ordinaria	15'527.52	52'719.98
<u>Costi e ricavi straordinari</u>		
Costi straordinari	-	-
Scioglimento accantonamenti eccessivi	-	-
Totale costi e ricavi straordinari	0.00	0.00

SOCIETÀ COOPERATIVA DI CONSUMO CASTEL SAN PIETRO, CASTEL SAN PIETRO
ALLEGATO AL CONTO ANNUALE PER L'ESERCIZIO CHIUSO
AL 31 DICEMBRE 2016 E 2015
(Franchi svizzeri)

Nota 1 – Informativa conformemente alle disposizioni legali

Informazioni sui principi applicati nel conto annuale

Il presente conto annuale è stato allestito secondo le prescrizioni della legge svizzera, in particolare gli articoli relativi alla contabilità e la presentazione dei conti del Codice delle Obbligazioni (artt. 957 – 963b CO). Per l'allestimento del conto annuale, nella misura in cui non si tratti di principi prescritti dalla legge, sono stati applicati i principi seguenti:

Crediti da forniture e prestazioni

I crediti da forniture e prestazioni come pure gli altri crediti a breve termine sono iscritti a bilancio al loro valore nominale ed adeguati, se necessario, al presunto valore di realizzo mediante la costituzione di un fondo svalutazione crediti specifico.

Sul saldo rimanente vengono apportate rettifiche di valore forfettarie del 5% su debitori Svizzeri e del 10% su debitori esteri.

Immobilizzazioni materiali e immateriali

Le immobilizzazioni materiali e immateriali vengono ammortizzate in modo indiretto. Gli ammortamenti avvengono secondo il metodo lineare. Eventuali ammortamenti immediati ammessi a livello fiscale vengono effettuati a discrezione del consiglio d'amministrazione. Durante l'esercizio in corso non sono stati effettuati ammortamenti immediati.

Dichiarazione attestante la media annua di posti di lavoro a tempo pieno

La media annua dei posti di lavoro a tempo pieno non supera i 10 dipendenti (2015: ≤ 10).

Quote sociali proprie

	2016 <i>Valore in CHF</i>	2015 <i>Valore in CHF</i>
Saldo al 01.01.	3'070	3'070 -
Acquisto	950	-
Alienazione	-	-
Saldo al 31.12.	4'020	3'070

Debiti nei confronti di istituti di previdenza

	2016	2015
Debiti nei confronti di istituti di previdenza	0.00	0.00

SOCIETÀ COOPERATIVA DI CONSUMO CASTEL SAN PIETRO, CASTEL SAN PIETRO
ALLEGATO AL CONTO ANNUALE PER L'ESERCIZIO CHIUSO
AL 31 DICEMBRE 2016 E 2015
(Franchi svizzeri)

Impegni condizionali

Nessun commento.

Eventi importanti successivi alla data di chiusura del bilancio

Nessun commento.

Scadenza debiti onerosi a lungo termine

	2016	2015
Scadenza entro 1 - 5 anni	42'801.91	30'761.85
Scadenza dopo 5 anni	25'000.00	25'000.00
Totale	67'801.91	55'761.85

Altre informazioni prescritte dalla legge

Doroga alla continuità nella presentazione e nei criteri di valutazione

Nessun commento.

Nota 2 – Impiego dell'utile di bilancio

Il Consiglio di Amministrazione propone all'Assemblea Generale di riportare a nuovo la perdita di bilancio.

Nota 3 – Continuità aziendale (*going-concern*)

Nessun commento.